

VEDTEKTER SAMEIET

Meheia

§ 1- Betegnelse

Sameiets betegnelse er Meheia.

Sameie og består av den faste eiendom gnr: 2, bnr: 879 med påstående bebyggelse og tekniske installasjoner. Sameiebrøken er for hver seksjon basert på seksjonens bebygde areal. Sameiet består av 5 seksjoner.

§ 2- Styret

Styret i sameiet skal til enhver tid bestå av minimum 2 medlemmer.

§ 3 - Vedlikehold

Hver sameier er forpliktet til å vedlikeholde og reparere sin seksjon, herunder all bebyggelse som ligger under vedkommende seksjon.

Hver sameier er forpliktet til å forsikre, betale forsikringspremie, offentlige avgifter og vedlikeholds- og reparasjonsutgifter knyttet til vedkommende seksjon.

Hver sameier plikter å delta i vedlikehold og betale sin del av vedlikeholdsutgifter knyttet til fellesareal. Kostnadene fordeles likt mellom sameierne da eierbrøken i sameiet er 1/5 part på hver av husene og husene er like store. Dersom en seksjon senere bygges ut, skal brøken fordeles i hht areal på husene. Kart vedlagt i disse vedtekter viser interne grenser mellom seksjonene og hvilke arealer som er eksklusivt tilhørende seksjonen.

Felles adkomstvei er å anse som fellesareal.

Sameiet er solidarisk ansvarlig for driftskostnader til felles adkomstvei, felles lekeareal, postkassstativ, søppelhåndtering, pumpekum og interne gangstier på 2/879. Det samme gjelder utvendig vedlikehold av carport.

§ 4 – Parkering og ferdsel

Hver sameier disponerer areal knyttet til sin seksjon. All parkering skal foregå på egnet og anvist areal. Hver enhet har en p-plass i carport med tilhørende bod + en plass på felles utendørs parkering. Fellesarealet skal holdes totalt fritt for gjenstander som kan være til hinder. Fellesarealet skal benyttes til ferdsel for sameiets beboere. Vedlagt kart viser eiendommens fordeling av arealer. Hver seksjon er ansvarlig for sitt eksklusive uteareal.

§ 5 - Signeringsrett

Signering for sameiet skal utføres av samtlige medlemmer av styret. Fullmakt til å signere som eneste representant skal foreligge skriftlig og i henhold til gjeldende krav om det kun signeres av en representant.

§ 6 - Vedtektsendringer

Vedtekter er etablert i forbindelse med etablering av sameiet/seksjonering. Endringer i vedtekter kan kun utføres ved flertall i hht lov om eierseksjoner.